

Voor 1500 euro snel sociale woning?

Het lijkt een handige manier om binnen een paar maanden een sociale huurwoning te krijgen. Of zitten achter een dure cursus toch oplichters die wanhopige woningzoekenden 1500 euro uit de portemonnee kloppen?

Diede Hoekstra
diede.hoekstra@ed.nl

Eindhoven

Woningcorporaties en de overkoepelende brancheorganisatie waarschuwen woningzoekenden: ga niet in zee met de mensen achter de website www.destapnaarhuren.nl.

De makers van die website, een Amsterdams bedrijf, bieden voor 1500 euro een cursus aan waarmee

mensen razendsnel in aanmerking zouden komen voor een sociale huurwoning. Waar mensen normaal gesproken jaren voor ingeschreven moeten staan.

Ze melden op hun website landelijk al veel woningzoekenden geholpen te hebben. Volgens onder andere de corporaties Wooninc. en Woonbedrijf claimt het bedrijf echter beloften die niet kunnen worden waargemaakt. Op zijn eigen website refereert het bedrijf overigens ook aan die waarschuwingen van woningbouwcorporaties. 'We zijn ervan op de hoogte dat we als fraudeurs worden aangemerkt. Dat doen zij zonder enige onderbouwing en zonder enige ervaring. Er is door wooncorporaties nimmer contact met ons opgenomen.'

Over de inhoud van de cursus wordt niet veel duidelijk op de website. De initiatiefnemers stellen dat de cursus is bedacht op basis van eigen ervaringen. Via een persoonlijk begeleidingstraject willen ze nu ook andere woningzoekenden helpen om snel een woning te bemachtigen. 'Zoals in ons geval al binnen drie maanden', zo staat op de website. Een stuk sneller dan de normale wachttijd die per gemeente varieert tussen de 7 en 23 jaar.

Hoe de methode in zijn werk gaat, wordt niet duidelijk. Het bedrijf heeft het over bepaalde 'vaardigheden' en een stappenplan dat woningzoekenden direct een betere positie op de woningmarkt geeft. Om zich in te schrijven betalen deelnemers 25 euro. Voorafgaand

aan de daadwerkelijke cursus moet de rest van de kosten, 1475 euro, op locatie worden voldaan. De cursus duurt twee uur.

Geen garantie op woning

Woningzoekenden zijn daarna wel zelf verantwoordelijk voor het volgen van de stappen. In de algemene voorwaarden staat dat het bedrijf geen garantie op een woning geeft. Opmerkelijk is ook de vermelding dat ze niet aansprakelijk zijn voor mogelijke schade die kan voortvloeien uit het gebruik van het stappenplan. Op de cursus berust bovendien geheimhouding. Cursisten die informatie delen, riskeren een boete van 250.000 euro.

Volgens de website is het bedrijf gevestigd in een kantoor in het

Olympisch Stadion in Amsterdam. De inschrijving bij de Kamer van Koophandel verwijst naar een 43-jarige Tilburger die zichzelf op LinkedIn aanprijst als 'ideeënbrengende cijferaar'. Eerder had hij een cryptoschool en handelde hij in massagestoelen en vliegenverjagers.

Zijn nieuwe bedrijf werpt zich dus op als reddingsboei voor woningzoekenden die vastlopen. 'Daar waar overheid, gemeentes en woningbouwcorporaties falen', aldus de verklaring op de site. Dat woningbouwverenigingen daar niet blij mee zijn, hadden de makers al wel verwacht. 'Om die reden zetten diverse woningbouwcorporaties ons negatief neer in het nieuws.'

► **regio 2: 'Ze beloven iets wat ze niet waar kunnen maken'**

'Ze beloven iets wat ze niet kunnen waarmaken'

vervolg van regio 1

Ongefundeerde beschuldigingen, zo staat op de site. 'Omdat de woningcorporaties onze vernieuwde manier van woning zoeken niet kennen, gaan ze er van uit dit onrechtmatig zou zijn. Als wij de intentie hadden om mensen op te lichten of fraude te willen plegen dan hadden wij geen bedrijf opgericht maar waarschijnlijk onder de radar geopereerd. En niet zoals nu in de openbaarheid. Onze cursus is volkomen legaal en dat hebben wij laten onderzoeken door gespecialiseerde juristen.'

Woonbedrijf laat desgevraagd weten dat de waarschuwing op advies van brancheorganisatie Aedes op hun site is geplaatst. Volgens een woordvoerder hebben zich bij Woonbedrijf nog geen gedupeerden gemeld. Ze spreekt van malafide praktijken. „Ze beloven iets wat ze niet waar kunnen maken.”

Ook de woordvoerder van Wooninc. kan zich niet voorstellen dat het bedrijf een legale manier heeft gevonden om de wachtlijsten te omzeilen. „Ze hebben ons gebeld over de waarschuwing. Als reactie hebben we gegeven dat we de waarschuwing weghalen als ze kunnen onderbouwen dat ze een zuivere werkwijze hanteren. Sindsdien hebben we niks meer gehoord.”

Een woordvoerder van Aedes laat weten dat het woningzoekenden vooral wil waarschuwen. „Als bedrijven dit soort beloften doen tegen hoge kosten, kun je wel aanvoelen dat er iets niet in de haak is. Als mensen recht hebben op urgentie, kan dit gewoon kosteloos via de reguliere weg geregeld worden bij corporaties.”

Op vragen van het ED werd door het bedrijf achter de website niet gereageerd. Lezers die ervaring hebben met de website kunnen zich melden via tips@ed.nl